



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
DELEGATURA W SIEDLCACH ul. Bema 4a, 08-110 Siedlce
tel. / fax (+25) 633 94 58
www.mwkwz.pl

Siedlce, 23 kwietnia 2019 r.

DS.5142.116.2019.BK
Nr rejestru A-1348

Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku
ul. Oleandrów 5
05-070 Sulejówek
reprezentowane przez pełnomocnika:
Lucyna Serafin – Farah
ul. Zabłocie 39
03-701 Kraków

DECYZJA Nr 181/DS/2019

Na podstawie, art. 36 ust.1 pkt 1, ust. 5, ust. 8 w związku z art. 7 ust.1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4 oraz art. 92 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.), § 13 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, 2, 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1609) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.)

w związku z wystąpieniem: Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku, ul. Oleandrów 5, 05-070 Sulejówek, w imieniu którego działa Pani Lucyna Serafin – Farah, wnioskiem z dnia 08-04-2019 r.

w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym na podstawie projektu pn. „Remont budynku dworku „Milusin” w zakresie robót konserwatorskich, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych, przebudowa kanalizacji opadowej, montaż kotła gazowego, i instalacji c.o., montaż instalacji wentylacji mechanicznej, w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa kompleksu Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku”, zlokalizowanego na działce nr 54/1, obr. 31 przy ul. Oleandrów 5 w Sulejówku, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-1348 decyzją z dnia 29-04-1988 r., po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami

ZEZWALAM

Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku, ul. Oleandrów 5, 05-070 Sulejówek na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym na podstawie projektu pn. „Remont budynku dworku „Milusin” w zakresie robót konserwatorskich, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych, przebudowa kanalizacji opadowej, montaż kotła

gazowego, i instalacji c.o., montaż instalacji wentylacji mechanicznej, w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa kompleksu Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku”, zlokalizowanego na działce nr 54/1, obr. 31 przy ul. Oleandrów 5 w Sulejówku, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-1348 decyzją z dnia 29-04-1988 r.

Termin ważności decyzji: 30-06-2020 r.

Do kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego musi zostać wyznaczona osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Należy przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby do kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego w zakresie:

- a) imienia, nazwiska i adresu osoby;
- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- c) oświadczenia osoby, o której powyżej mowa, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do: 1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności; 2) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych przy zabytku; 3) dokonywaniu odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

UZASADNIENIE

Zespół willowy składający się z willi „Milusin”, willi „Bzów” oraz budynku mieszkalnego murowano-drewnianego wraz z otoczeniem został wpisany do rejestru zabytków pod Nr A-1348 decyzją z dn. 29-04-1988 r. jako cenny przykład rezydencjonalnej architektury okresu międzywojennego związanej bezpośrednio z pobytem i działalnością Józefa Piłsudskiego.

W dniu 08-04-2019 r. Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku, ul. Oleandrów 5, 05-070 Sulejówek, w imieniu którego działa Pani Lucyna Serafin – Farah zwróciło się z wnioskiem o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

nieruchomym na podstawie projektu pn. „Remont budynku dworku „Milusin” w zakresie robót konserwatorskich, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych, przebudowa kanalizacji opadowej, montaż kotła gazowego, i instalacji c.o., montaż instalacji wentylacji mechanicznej, w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa kompleksu Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku”, zlokalizowanego na działce nr 54/1, obr. 31 przy ul. Oleandrów 5 w Sulejówku, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-1348 decyzją z dnia 29-04-1988 r.

Stosownie do art. 36 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.), prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Zgodnie z § 13, ust 1. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. poz. 1609), pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych przy zabytku zawiera: 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy; 2) wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia; 3) zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych; 4) informację, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy; 5) wskazanie terminu ważności pozwolenia. W myśl § 13 ust.2 wymienionego rozporządzenia pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku może określać dodatkowo warunki polegające na 1) zawiadomieniu wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych; 2) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności; 3) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych; 4) dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków; 5) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Planowane prace związane z w/w pracami konserwatorskimi i robotami budowlanymi przy zabytkowym budynku dworu „Milusin” zlokalizowanego na działce nr 54/1, obr. 31 przy ul. Oleandrów 5 w Sulejówku, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-1348 decyzją z dnia 29-04-1988 r., uzyskały akceptację wojewódzkiego konserwatora zabytków jako etap prac rewaloryzacyjnych poprawiających stan techniczny, warunki użytkowe oraz estetykę zabytkowego obiektu architektury użyteczności publicznej.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej na mocy art.129 par.1 i 2 k.p.a. przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia dostarczenia decyzji, za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 08-110 Siedlce ul. Bema 4a.

Jednocześnie informuję, iż stosownie do treści art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Mirosław Starczewski
Kierownik Delegatury w Siedlcach

Otrzymują:

1. Lucyna Serafin – Farah – pełnomocnik Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku

Do wiadomości:

1. Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku
2. a/a

Oprac. Bożena Krassowska

Zwolniono z opłaty skarbowej w wysokości 82 zł - zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018 r. poz. 1044) – art. 7 pkt. 2